



Power Media

## Zawarcie z FC SPV Ruska Sp. z o.o. znaczącej umowy najmu Raport bieżący nr 9/2008 z dnia 31 marca 2008 roku

Zarząd Power Media S.A informuje, że w dniu 31 marca 2008 roku wpłynął do Spółki podpisany egzemplarz umowy zawartej w dniu 25 marca 2008 roku z FC SPV Ruska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej też „Wynajmujący”). Umowa dotyczy najmu lokalu przeznaczonego na cele biurowe, o łącznej powierzchni 201,97 m<sup>2</sup>, mieszczącego się przy ulicy Ruskiej we Wrocławiu.

Umowa została zawarta na okres 2 lat. Po upływie tego okresu umowa automatycznie ulega przedłużeniu na czas nieokreślony z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia, przysługującym obu stronom.

Szacunkowa wartość umowy w okresie 2 lat jej obowiązywania wyniesie 135.723,84 CHF netto, co na dzień zawarcia umowy według średniego kursu NBP stanowi równowartość 303.912,82 PLN.

Umowa przewiduje, że w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z Umowy oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w Przedmiocie Najmu, za które odpowiedzialność ponosi Power Media S.A., Power Media S.A. wpłaci kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu w kwocie netto. Wynajmujący zwróci kaucję po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy Najmu oraz po wydaniu Przedmiotu Najmu FC SPV Ruska Sp. z o.o. i uregulowaniu przez Power Media S.A. wszystkich obciążających go zobowiązań określonych w Umowie.

Umowa zawiera zapisy odnośnie kar umownych, jednak ich maksymalna wartość nie przekroczy 10% wartości umowy, ani równowartości 200 tys. euro według średniego kursu Narodowy Bank Polski na dzień zawarcia umowy.

Pozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

Umowa nie zawiera zapisów odnośnie zastrzeżeń co do warunku lub terminu.

Jako kryterium uznania umowy za znaczącą, przyjęto fakt, iż jej szacunkowa wartość przekracza 10% wartości kapitału własnego Power Media S.A., ostatnio przedstawionego w prospekcie emisyjnym Spółki zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 5 lutego 2008 roku.

Podstawa prawna:

RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych §5 ust.1 pkt 3.