\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(miejscowość i data)

**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu  \_\_\_\_\_\_\_r. w \_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałym/łą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitymującym/cą się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dalej jako „Wydzierżawiający”

a

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałym/łą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitymującym/cą się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dalej jako „Strony”,

dalej łącznie jako „Dzierżawca”.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż  jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oznaczonej jako działka ewidencyjna  nr \_\_\_\_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 1 umowy do używania

i pobierania z niej pożytków przez okres trwania niniejszej umowy.

1. Niniejsza Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres \_\_\_\_\_\_\_\_ lat, począwszy od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Dzierżawca  zobowiązuje  się  do  zapłaty  na  rzecz  Wynajmującego  czynszu  w  kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) rocznie. Czynsz będzie płatny do końca grudnia każdego kolejnego roku kalendarzowego.

1. Z pierwszy rok dzierżawy strony ustalają czynsz w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_) proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym.

§ 2

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej  gospodarki.

1. Dzierżawca  nie  może  zmieniać  przeznaczenia  przedmiotu  dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

1. Dzierżawca nie  może oddawać  przedmiotu  dzierżawy  osobie  trzeciej  do  bezpłatnego bądź odpłatnego używania ani go poddzierżawiać, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na koniec roku kalendarzowego, z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.

1. W  sprawach  nieuregulowanych  niniejszą  umową  mają  zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. -  Kodeks cywilny.

1. W razie wystąpienia sporu pomiędzy Stronami, właściwym miejscowo sądem do ich rozwiązaniem, będzie sąd właściwy dla pozwanego.

1. Umowę  sporządzono  w  dwóch  jednobrzmiących  egzemplarzach,  po  jednym  dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis Wydzierżawiającego)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis Dzierżawcy)