\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(miejscowość i data)

UMOWA SPRZEDAŻY NA RATY ZASTRZEGAJĄCEJ PRAWO WŁASNOŚCI - wzór

zawarta w dniu  \_\_\_\_\_\_\_r. w \_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

dalej jako „Sprzedający”

a

Panem/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałym/łą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitymującym/cą się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dalej jako „Kupujący”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż telewizora marki \_\_\_\_\_\_, model \_\_\_\_\_\_\_ (dalej: Przedmiot umowy).
2. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot umowy jest nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych.

§2

1. Sprzedawca zastrzega sobie własność przedmiotu sprzedaży aż do momentu uiszczenia pełnej ceny przez Kupującego. Harmonogram spłaty opisany jest w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy w lokalu Sprzedającego. Wraz z Wraz z wydaniem Przedmiotu umowy zostanie wydana niezbędna dokumentacja potwierdzona przez Kupującego w formie pokwitowania, tj.:
3. \_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_\_.
7. Od momentu wydania na Kupującym ciąży niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży.
8. Kupujący oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_ złotych), która podlega uiszczeniu w następujący sposób:
9. rata I w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ złotych) płatna do dnia \_\_\_;
10. rata II w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ złotych) płatna do dnia \_\_\_;
11. rata III w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ złotych) płatna do dnia \_\_\_;
12. rata IV w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ złotych) płatna do dnia \_\_\_;
13. rata V w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ złotych) płatna do dnia \_\_\_;
14. rata VI w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ złotych) płatna do dnia \_\_\_;

§3

Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§4

1. Jeśli Kupujący pozostawać będzie w opóźnieniu z zapłatą co najmniej dwóch rat, a suma zaległych rat przewyższać będzie jedną piątą ceny, to Sprzedający będzie uprawniony do żądania zapłaty całej pozostałej do uiszczenia ceny, bez względu na zastrzeżony umownie termin płatności pozostałych rat.
2. Sprzedawca ma możliwość do odstąpienia od umowy z powodu niezapłacenia ceny w przypadku, gdy kupujący jest w zwłoce z zapłatą co najmniej dwóch rat, a łączna suma zaległych rat przewyższa jedną piątą część umówionej ceny. Jednakże przed czynnością związaną z odstąpieniem, Sprzedawca wyznaczy Kupującemu termin wynoszący \_\_\_\_\_ dni jako dodatkowy termin do zapłacenia zaległości z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku wykonania przez Sprzedającego prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ustępie 2, to Kupujący zobowiązany będzie dokonać zwrotu Sprzedającemu Przedmiotu umowy a Sprzedawca zwróci Kupującemu uiszczoną przez niego faktycznie cenę, z której uprawniony będzie jednak potrącić wysokość należności przysługujących mu od Kupującego.
4. Jeśli Przedmiot umowy zostanie zwrócony Sprzedającemu w stanie wykazującym uszkodzenia, Kupujący zapłaci ponadto Sprzedającemu odpowiednie odszkodowanie.

§5

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
2. W  sprawach  nieuregulowanych  niniejszą  umową  mają  zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -  Kodeks cywilny.
3. W razie wystąpienia sporu pomiędzy Stronami, właściwym miejscowo sądem do ich rozwiązania, będzie sąd właściwy dla pozwanego.
4. Umowę  sporządzono  w  dwóch  jednobrzmiących  egzemplarzach,  po  jednym  dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis Sprzedawcy)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis Kupującego)